

Immobiliare Caro mutui e incubo sfratti ma per le ville non c'è crisi

Basso costo del denaro e chi ha i soldi investe nel lusso. Il top in Città Alta e a San Vigilio **P. 8**

Immobiliare Prezzi in discesa, e chi ha i soldi investe Incubo mutui e sfratti ma per le ville di lusso la crisi non si sente

Le zone più appetibili: Città Alta, S. Vigilio, Viale Vittorio Emanuele, Via S. Alessandro e Borgo Santa Caterina, la Conca d'Oro.

>>

Mara Mogni
Bergamo

Aumentano gli sfratti per morosità e le insolvenze sui mutui, ma c'è una fetta del mercato immobiliare che, crisi o non crisi, continua a tirare: sono le case di lusso, le ville con piscina sui colli, i vecchi cascinali ristrutturati, gli attici in centro città o nei borghi storici. Insomma, per chi ha (tanti) soldi da investire, il caro vecchio mattone non deduce mai: «È il mercato degli immobili di prestigio il settore che più trae beneficio dalle condizioni favorevoli all'accesso al credito - spiega Enrico Rizzetti, immobiliare storico di Bergamo - dal costo del denaro mai così basso negli ultimi 10 anni e dal rientro dei capitali per effet-

to dello "scudo fiscale". Il tutto all'interno di uno scenario che vede i prezzi in fase di discesa a Bergamo, come nel resto d'Italia». La casa tipo preferita dagli acquirenti più facoltosi? «La villa è al vertice delle preferenze - sostiene Rizzetti -. Piace molto il modulo su due piani, con in più la mansarda in cui collocare la camera matrimoniale con il bagno, e il piano interrato, in cui ricavare la lavanderia o la palestra o altre camere per gli ospiti. Un particolare che non può mancare è il giardino. Oltre alla metratura e alla disposizione dei locali, è la presenza di un ampio spazio verde con alberi, fiori, porticati e piscina quello che chiedono i miei clienti». E le zone son le stesse di sempre: «Città Alta, San Vigilio, Viale Vittorio Emanuele, Via Sant'Alessandro e Borgo Santa Caterina, la Conca d'Oro. Spostandosi dal centro, intramontabile è il fascino dei quartieri di Gorle, Valtesse e Redona». <<

DNews
 BERGAMO 13 LUGLIO 2010
 € 0,50

Voti bassi, il preside: indagheremo
 «CANDIDATURA» Dopo le elezioni regionali, il presidente della Provincia di Bergamo, Enrico Rizzetti, ha annunciato che indagherà le ragioni del suo insuccesso.

Caro mutui e incubo sfratti
 Ma per le ville di lusso la crisi non si sente.

ALL INCLUSIVE A PARTIRE DA 48 € !!
 10€ di più al giorno a persona in camera doppia.