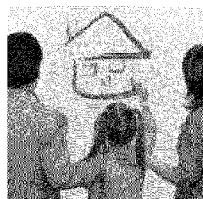


Mercato immobiliare, segnali di miglioramento nel Nord

Publicato da Roberto, Mercoledì, 8 Dicembre 2010.



In alcune aree del **Nord Italia** il **mercato immobiliare** sembra mostrare tangibili segni di miglioramento. Un esempio è conferito dall'area di Bergamo dove, secondo quanto fornisce l'agenzia di intermediazione immobiliare Rizzetti, le **compravendite** dei primi dieci mesi dell'anno denoterebbero l'evidenza di segnali di ripresa del livello e della qualità delle transazioni nell'acquisto e nella vendita delle case della città e dell'area periferica circostante.

Stando a quanto affermato dalla compagnia, la situazione del **mercato immobiliare bergamasco** avrebbe pertanto raggiunto uno scenario più positivo rispetto al passato, e si preparerebbe a confermare tale stabilità anche nel corso di un arco temporale maggiormente esteso.

Ancora, Rizzetti sostiene che il ritorno in termini di rendimento di un investimento immobiliare a Bergamo è ancora pari al 5%, e pertanto non equiparabile ad altre forme di impiego dei risparmi altrettanto sicuri e con redditività così elevata.

Infine, il titolare dell'omonima agenzia – come riportato anche dal sito web de IlGiorno – ritiene che una fetta significativa delle transazioni siano relative soprattutto in capo a coloro che accendono dei **mutui** con basse percentuali di loan – to – value (cioè il rapporto tra quanto richiesto in prestito e il valore commerciale dell'immobile).

© 2005 Tutto Gratis Italia S.p.A.