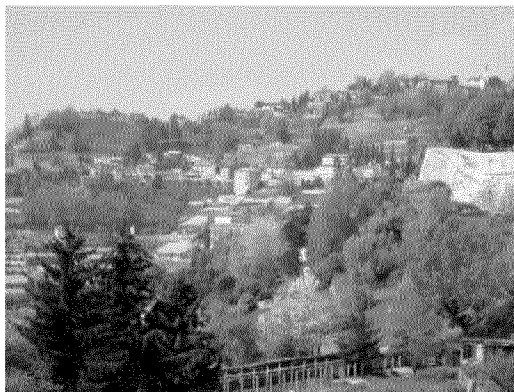


## Casa: i bergamaschi la preferiscono nel verde



I colli di Bergamo

BERGAMO — Non si può parlare di fuga dalla città. Ma secondo quanto reso noto da uno studio dell'agenzia immobiliare Rizzetti, i bergamaschi preferiscono acquistare casa in contesti dove il cemento lascia spazio al verde e il traffico alla tranquillità.

La posizione e la tipologia dell'immobile sono le variabili che più influenzano la scelta della casa. Secondo la ricerca, prima ancora del prezzo è il contesto in cui una casa è inserita, i collegamenti di cui può disporre, le dimensioni e la distribuzione degli spazi ciò che guida l'acquisto di un immobile e le caratteristiche che fanno davvero la differenza quando arriva il momento di prendere una decisione.

“Abbiamo analizzato le compravendite degli ultimi 5 anni, mettendo a fuoco le caratteristiche degli immobili venduti e il risultato è chiaro. I clienti scelgono una fascia di prezzo, all'interno della quale poi devono fare i conti con un'offerta ampia e variegata di immobili – spiega Enrico Rizzetti -. La scelta è determinata in prima istanza dalla posizione e poi dalle caratteristiche della struttura ed entrambi devono essere congeniali alle proprie necessità e desideri. La casa non deve essere solo bella, ma funzionale al proprio stile di vita, altrimenti qualunque volume di investimento non sarà sufficiente a soddisfare il cliente, che presto si troverà a dover affrontare altre spese per colmare le mancanze o peggio dovrà cambiare le proprie abitudini per assecondare le caratteristiche di una casa, magari molto bella ma assolutamente poco funzionale”.

In questi anni l'agenzia che a Bergamo è attiva nel mercato degli immobili di prestigio ha assistito ad una costante richiesta di abitazioni nel centro cittadino, ma anche di immobili nelle zone collinari, appena fuori il capoluogo orobico. Non si tratta, dicevamo, di una vera e propria fuga dalla città. Ma piuttosto di una tendenza al verde e a un ambiente meno caotico, pur non rinunciando ai servizi.

“Il nostro centro città è molto bello e a misura d'uomo – spiega ancora Rizzetti -. Molti scelgono lo scelgono per la comodità di avere tutto quello che serve a portata di mano e di poter lasciare l'auto in garage per i piccoli spostamenti è la componente essenziale che guida la scelta. Altri e sempre di più preferiscono posizione più decentrate e immerse nella natura perché prediligono la tranquillità alla comodità, che comunque non viene azzerata perché abbiamo la fortuna di avere ampie zone verdi a pochi passi dal centro”

La posizione influenza a sua volta la tipologia di casa, perché chi sceglie il centro opta il più delle volte per un appartamento, chi sceglie il fuori città finisce poi per comprare una villa o porzioni di case singole.

“L'appartamento è un po' una scelta obbligata in città, anche se l'offerta è molto ampia e quindi i clienti possono scegliere tra tantissime tipologie, dal trilocale in un edificio antico all'attico moderno in un immobile di nuova costruzione – spiega Rizzetti -. Chi invece preferisce la natura, vuole anche avere un immobile tutto per sé, a più piani e con il giardino, caratteristiche che fanno della villa la tipologia di casa preferita nell'hinterland di Bergamo.”

La competizione tra la moda dell'attico e il fascino della villa pone spesso i clienti davanti ad un bivio, dove alla fine prevale sempre la scelta personale, dettata dalle proprie esigenze.

“Sono soluzioni diverse e ambedue di valore, anche a medio e lungo termine, e i prezzi sono allineabili – conclude Rizzetti -. Cosa è meglio? Solo i clienti possono rispondere a questa domanda, prendendosi il tempo necessario per capire cosa gli serve per essere felici nel proprio nido e assaporando il momento della scelta, perché da questo punto di vista la casa non è come un vestito, se è quella giusta sarà per sempre.”